



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

## П Р И К А З

22.11.2019

№ 163

### Об определении управляющей организации

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на основании Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного Приказом департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от «24» января 2019 г. № 3 (в действующей редакции).

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющей организацией для многоквартирного дома: г. Н.Новгород, Нижегородский р-н, п. Зеленый город к.п. Дом-интернат для престарелых и инвалидов "Зеленый город", д. 4 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация – ООО «СПЕЦИАЛИСТ».
2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с конкурсными документациями, размещенными на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в соответствии минимальным перечнем работ и услуг предусмотренных постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 29.12.2018 № 3892 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года» - 22,10 руб. (с НДС).

4. Распространить действие данного приказа на правоотношения возникшие с 26.08.2019.

5. Отделу мониторинга и реализации программ (Гурьянова И.В.):

5.1. Разместить в течении одного рабочего дня со дня принятия решения в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,(на сайте нижнийновгород.рф), а так же направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

5.2. Организовать направление собственникам помещений в течение 5 рабочих дней решения принятого в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

6. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о.директора департамента



И.М.Ключева